

**Flächenwidmungsteil Nr. 5/2015, der Marktgemeinde Wartberg an der Krens
Änderung Nr. 39 „Schnellberger“
Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2/2015 – Änderung Nr. 14
Teil von Grundstück Nr. 1599, KG 51003 Diepersdorf**

Kundmachung

Gemäß § 33, Abs. 3, O.ö. ROG 1994, LGBl. Nr. 114/1993 idF. LGBl. Nr. 125/2020 (O.ö. Raumordnungsgesetz 1994) wird kundgemacht, dass die Marktgemeinde Wartberg an der Krens beabsichtigt, den rechtskräftigen Flächenwidmungsteil Nr. 5/ 2015 zu ändern.

Teil A: Flächenwidmungsteil Nr. 5/2015 – Änderung Nr. 39

- Änderung für die Erweiterung eines bestehenden Betriebs von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Gemischtes Baugebiet“ im Ausmaß von 1.411 m².
- Änderung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in Bauland – Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet – unter Ausschluss jeglicher Wohnnutzung“ (MB2) im 100-Meter-Abstandsbereich zum im Südwesten gelegenen, bestehenden Bauland – Betriebsbaugebiet, im Ausmaß von 238 m².

Teil B: Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2/2015 – Änderung Nr. 14

- Im Zuge der Änderung Nr. 2.14 des Örtlichen Entwicklungskonzepts wird im Bereich der geplanten Mischbaugebietserweiterungsflächen mittels Schraffurdarstellung „Entwicklungsziel: Mischfunktion“ und maßstabsgetreuer Siedlungsgrenzen ein, der geplanten Umwidmungsmaßnahme entsprechender, Baulanderweiterungsbereich ausgewiesen. Die gegenständlichen Mischbaugebietsneuwidmungsflächen liegen vollständig innerhalb dieses Baulanderweiterungsbereichs, eine Übereinstimmung mit den Festlegungen der Änderung Nr. 2.14 des Örtlichen Entwicklungskonzepts ist daher gegeben.

Jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, wird Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme, in der Zeit vom

20. Jänner 2025 bis einschl. 17. Februar 2025

gegeben.

Die Stellungnahme kann schriftlich oder während der Amtsstunden mündlich beim Marktgemeindeamt Wartberg an der Krens eingebracht werden.

Marktgemeinde Wartberg an der Krens, Hauptstraße 21, 4552 Wartberg/Kr., Bezirk Kirchdorf/Kr., OÖ
T 07587.7055-0, F 07587.7055-32, DVR 0033162, UID ATU 234 286 09

Der Entwurf der Änderungspläne ist im Anhang oder kann während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt eingesehen werden.

Der Bürgermeister:
ÖkR Franz Karlhuber

Angeschlagen: 20.01.2025

Abgenommen: 18.02.2025

Marktgemeinde Wartberg an der Krems, Hauptstraße 21, 4552 Wartberg/Kr., Bezirk Kirchdorf/Kr., OÖ
T 07587.7055-0, F 07587.7055-32, DVR 0033162, UID ATU 234 286 09

www.wartberg.at